

ZOVEEL DAKEN, ZOVEEL OPLOSSINGEN



Er kan zoveel meer met uw dak

Daken bieden ongekend veel mogelijkheden. Platte of schuine daken; **Ben Roos Dakbedekking BV** realiseert uw plannen. Van duurzame daken met zonnepanelen tot groene dakterrassen en van innovatieve parkeerdaken tot dakrenovatie.

ONAFHANKELIJK ADVIES

Of u nu architect, projectontwikkelaar, bouwer of aannemer bent, of actief bent bij een woningcorporatie; **Ben Roos Dakbedekking B.V.** werkt samen met u aan het beste antwoord op uw vraag. **Ben Roos Dakbedekking B.V.** is sinds 1985 gespecialiseerd in bitumineuze en kunststof dakbedekkingen. Voor de meest uiteenlopende opdrachten, van grote bedrijfshallen tot een garagedak, zijn wij het aanspreekpunt voor advies en realisatie.

ALLES IN ÉÉN HAND

Met **Ben Roos Dakbedekking B.V.** houdt u alles op en rond uw dak in één hand. Een greep uit onze werkzaamheden:

- Dakbestratingen / dakisolaties
- Dakterrassen, tuindaken
- Zonnepanelen
- Lichtstraten, lichtkoepels
- Energiebesparings-, windbelastings- en bouwfysicaberekeningen
- Dakrenovaties

VAKMANSCHAP VOOROP

Ben Roos Dakbedekking B.V., gevestigd in Bodegraven, is een onafhankelijk bedrijf. Onze goed opgeleide vakmensen realiseren de beste oplossingen op basis van een ruime ervaring en een up-to-date materiaalkennis.



**BEN ROOS
DAKBEDEKKING B.V.**



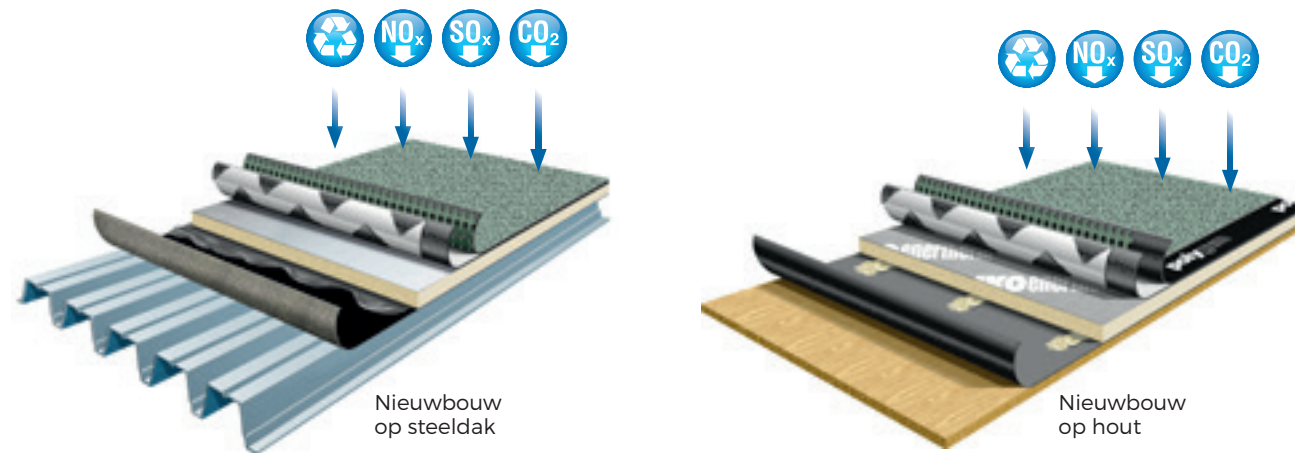
Reflecterende dakbedekking

Reduceert de temperatuur en opwarming op het dak

WITTE LEISLAG

Deze witte dakbaan reflecteert niet alleen de zonnewarmte, maar draagt ook bij aan de zuivering van fijnstof en maakt voor een groot deel gebruik van gerecyclede grondstoffen. De fabrikant legt de fijnstofreductie zelfs vast in een certificaat voor de opdrachtgever.

De Carrara is een bitumineuze dakbaan met een witte leislag. De naam Carrara verwijst naar de duurzaamheid en de witte reflectie van Carrara-marmer. De baan reduceert de temperatuur op het dak van 80 naar ongeveer 44 °C bij een buitentemperatuur van 37 °C. Die reflectie is vooral gunstig voor het verminderen van stedelijke opwarming. Het werkt ook gunstig naar binnen toe, maar de onderliggende isolatie is daarin wel het belangrijkste. Met een solar reflectance index van 73 procent is de Carrara overigens niet de dakbaan met de allerhoogste reflectie. Maar die 73 procent is volgens ons optimaal. Een nog hogere reflectie is hinderlijk voor bijvoorbeeld hogere panden rondom zo'n dak en voor vogels, en is in de buurt van vliegvelden ook niet toegestaan. De reflectie is ook gunstig voor de levensduur van de dakbaan. Doordat de temperaturen van het dakhuid minder snel oplopen, zal ook de veroudering veel minder snel gaan.



REFLECTERENDE DAKBEDEKKING



Luchtzuiverende dakbedekking

Hét milieubewuste dak

TWINTIG PROCENT REDUCTIE

Over de witte leislag heen is een laag titaniumdioxide aangebracht. Die werkt als katalysator voor stikstofoxide (NOx) en zwaveloxide (SOx). Deze stoffen worden onder invloed van zonlicht omgezet in natuurlijke milieuneutrale stoffen, die bij een regenbui zo wegspoelen. Met 100 m² dak compenseren we ongeveer de uitstoot van tien auto's van het type Passat Bluemotion. Doordat titaniumdioxide alleen werkt als katalysator, behoudt het zijn werking. In totaal filtert de dakbaan ongeveer 20 procent van het fijnstof uit de lucht.

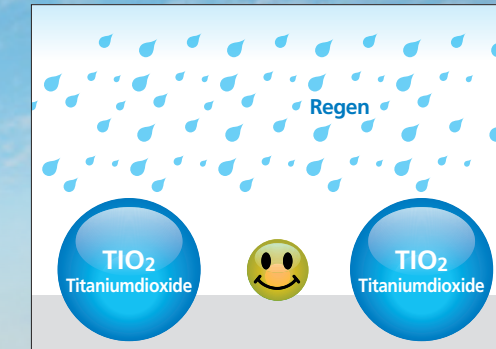
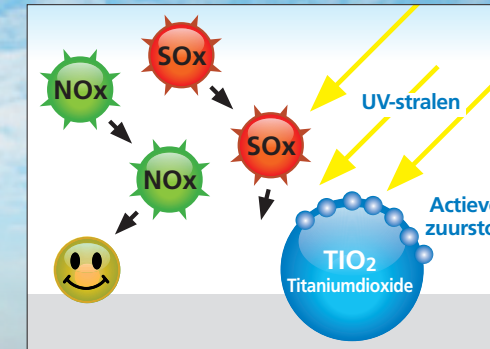
GERECYCLEDE GRONDSTOFFEN

De Carrara is een bitumineuze dakbedekking, met een drielaagse drager van polyester-glasvlies-polyester. Voor deze drager wordt onder andere gebruikgemaakt van gerecyclede petflessen. Ook wordt deels met gerecyclede polymeren en bitumen gewerkt in de onderlaag. In totaal gaat het om zo'n 25 procent van de benodigde bitumencoatings. De milieubelasting van de producten wordt nog verder gereduceerd doordat bij de productie 100 procent groene energie wordt gebruikt.

BRANDVEILIGHEID

De fabrikant verwerkt expandeerbaar grafiet op de inlage van zijn vliegvuurbestendige dakbanen, waaronder ook de Carrara valt. Dit expandeerbaar grafiet is een non-toxisch materiaal dat opbriist bij brand en aldus door inkapseling vlamdovend werkt. Hiermee voldoen de dakbanen standaard aan de Europese normen Broof (t1-t2-t3), waarbij niet alleen wordt getest op contact met (vlieg)vuur, maar ook op windinvloed op brand en op de invloed van hittestraling door brand.

LUCHTZUIVERENDE DAKBEDEKKING





Zonnepanelen

Zonne-energie, rendabel rendement

Zonne-energie inzetten voor het opwekken van elektriciteit of warmte wordt steeds interessanter. Onder andere door het toenemende rendement van de panelen, dalende aanschafkosten en stijgende energieprijzen.

Kortom; zelfs zonder subsidie is zonne-energie zeer rendabel. Zeker gezien de terugverdientijd van 6 tot 10 jaar. Bovendien profiteert u ruim 25 jaar van het rendement dat uw installatie oplevert.

KIEZEN OP BASIS VAN ADVIEZEN

Ben Roos Dakbedekking BV is specialist in zonne-energie.

Wij adviseren u graag en goed over:

- Systeemkeuze
- Hoeveelheid op te wekken stroom / warmte
- Ondergrond, gewicht en afschot van de ondergrond

DE OVERHEID BETAALT (EEN BEETJE) MEE

Bij zonne-energie is er, met het idee dat alle beetjes helpen, voor particulieren beperkt subsidie beschikbaar en gelden er voor bedrijven fiscale aftrekmogelijkheden of regelingen zoals SDE+.



ZONNEPANELEN



UW DAK TOE AAN RENOVATIE? KIES DAN VOOR EXTRA ISOLATIE EN ZONNEPANELEN. MILIEU- EN KOSTENVRIENDELIJK.

Groendaken

Een beter milieu begint op het dak!

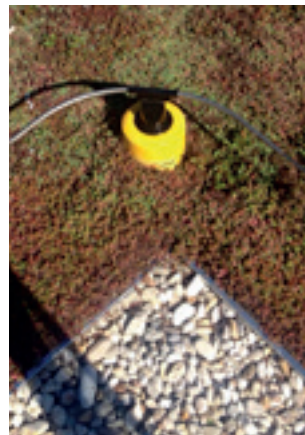
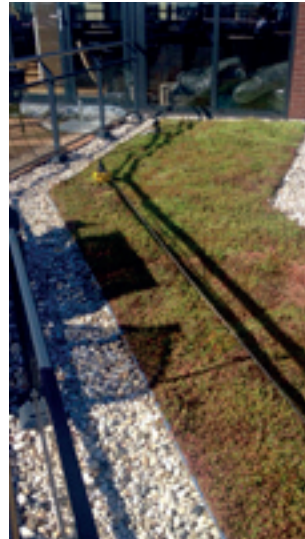
Bij steeds meer bouwprojecten speelt de leefomgeving een belangrijke rol. Een ontwikkeling waarin groen- of tuindaken perfect passen. Tuindaken zijn beter voor het milieu. Ze zorgen voor opvang van fijnstoffen, waterbuffering, hebben een isolerende werking en zijn mooi om te zien. Noem tuindaken gerust onze passie. En voor zowel opdrachtgevers van overheidszijde als private partijen hebben we er al aardig wat aangelegd.

DE VOORDELEN VAN TUINDAKEN

- Verbeteren het milieu en de biodiversiteit
- Verlengen de levensduur van daken
- Werken isolerend qua binnentemperatuur en -geluid

WATERBUFFERING, GROENE DAKEN VOORKOMEN NATTE KELDERS

Het vertraagd afvoeren van grote hoeveelheden regenwater is nog een voordeel van groendaken. Ze houden het water vast en zorgen voor een geleidelijke doorstroming naar het riool. Bovendien geven de planten op het dak het water via verdamping weer af aan de atmosfeer. Weten wat wel en niet kan? Ben Roos Dakbedekking B.V. informeert u graag.



GROENDAKEN / WATERBUFFERING



**BEPLANTING OP HET DAK BESCHERMT
DE DAKBEDEKKING.
ZO GAAN DAKEN VEEL LANGER MEE!**

Dakterrassen

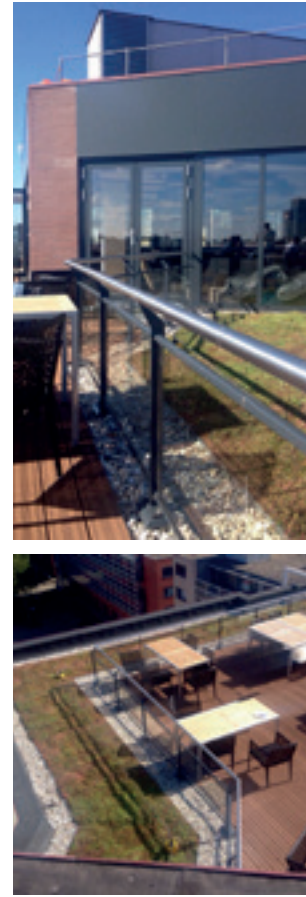
Meerwaarde en meer genieten!

Dakterrassen verhogen de waarde van huizen en bedrijfspanden. Maar een veilige en adequate constructie vraagt om gedegen kennis en ruime ervaring. Wat is de belasting van de dakconstructie? Met welk materiaal voorkomen we lekkages? Welke vergunningen zijn er nodig? Is er wellicht sprake van het burendrecht? Ben Roos Dakbedekking B.V. geeft raad, zodat iedereen zorgeloos en veilig van het dakterras kan genieten.

DAKTERRASSEN IN VELE VORMEN

Ben Roos Dakbedekking B.V. biedt een breed scala aan oplossingen. Van dakterrassen voor particuliere woningen tot complete parkeerdaken bij bedrijfspanden. Een greep uit de mogelijkheden:

- Dakterras met vlonders
- Dakterras met rubber tegels
- Dakterras met betontegels met sierdeklaag
- Parkeerdaken



**ZORG VOOR HET AANLEGGEN VAN EEN DAKTERRAS
DAT ALLE VERGUNNINGEN (WET ALGEMENE
BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT) IN ORDE ZIJN.**

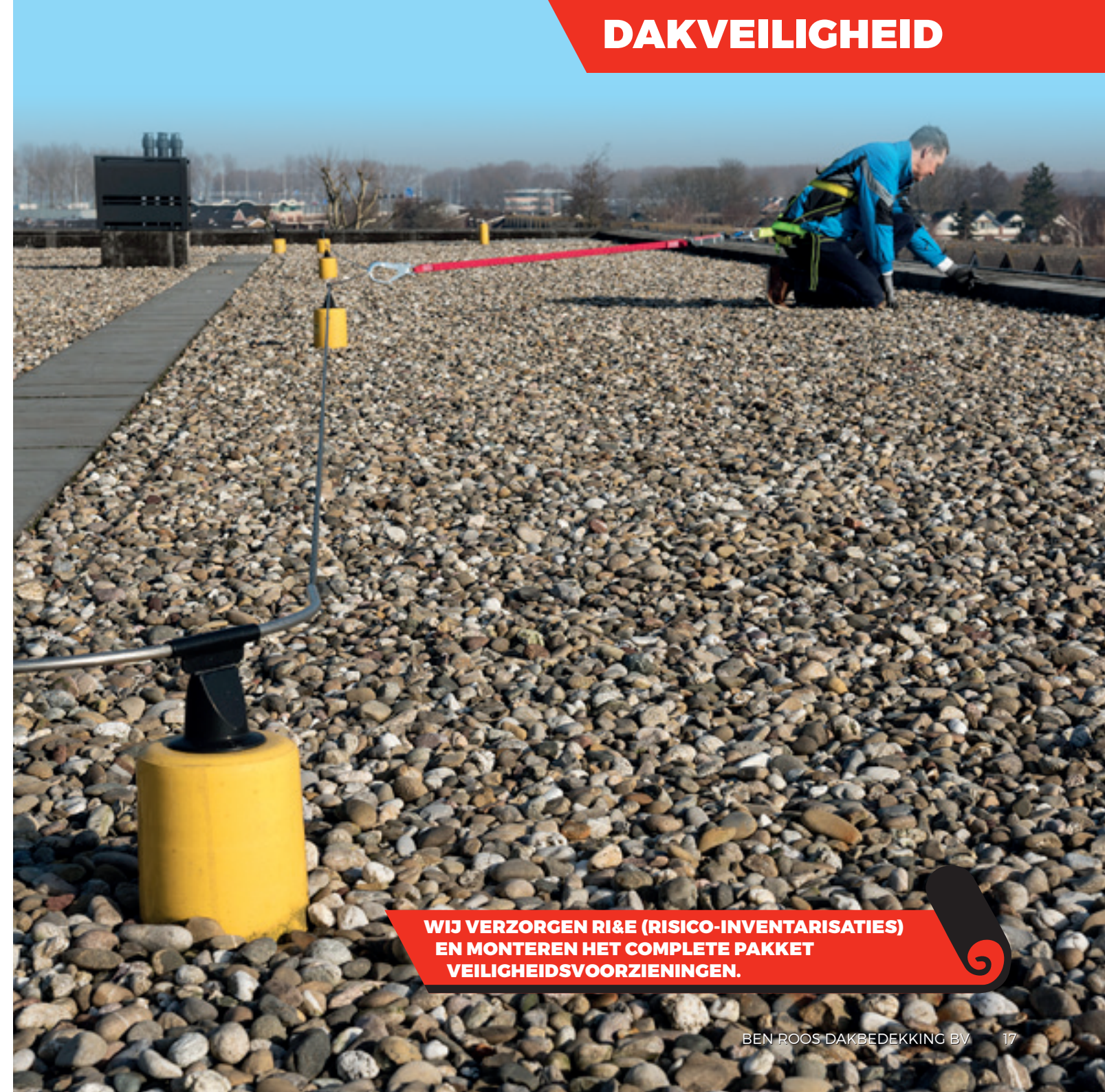
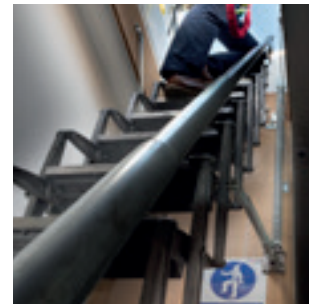
Dakveiligheid

Zekerheid boven alles!

Op daken hoger dan 2,5 m of bij hoogteverschillen groter dan 2,5 m bent u als gebouweigenaar wettelijk verantwoordelijk voor een veilige werkomgeving. Ben Roos Dakbedekking B.V. faciliteert deze veiligheid met permanente voorzieningen, zoals dakankerpunten en lijnsystemen (EN 795). Een veilige daktoegang creëren we door dakluiken of ladderborgingen. Daarnaast leveren we veiligheidskoffers met persoonlijke beschermingsmiddelen als harnas en positioneringslijn. Inclusief het bijbehorende logboek bent u als gebouweigenaar ontlast van uw verantwoordelijkheden en is werken op uw dak veilig.

HET VEILIGHEIDSPROGRAMMA VAN BEN ROOS DAKBEDEKKING B.V.:

- Daktoegangwaarschuwingen
- Ankerpunten
- Lijnsystemen
- (Kooi)ladders
- Jaarlijkse keuringen
- Logboek
- Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)



**WIJ VERZORGEN RI&E (RISICO-INVENTARISATIES)
EN MONTEREN HET COMPLETE PAKKET
VEILIGHEIDSVORZIENINGEN.**

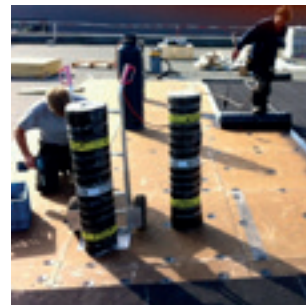
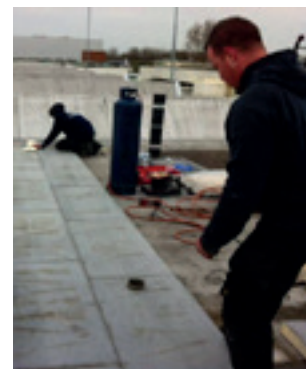
Dakisolatie

Investeer in besparing

Hoogrendement dakisolatie levert een aanzienlijke energiebesparing op. Zo'n investering verdient u vaak in enkele jaren terug. Maar dan is het wel zaak om de situatie op en rond het dak vooraf grondig te bekijken. Om de isolatie vervolgens zeer nauwkeurig (door Ben Roos Dakbedekking B.V.) uit te laten voeren. Bij fouten of een verkeerde uitvoering levert de dakisolatie namelijk geen of nauwelijks rendement op en kan schade door vochttophopen ontstaan.

COMPLEET AAN DE SLAG

We berekenen eerst wat uw besparing is en hoeveel geld het u scheelt als u uw dak (aanvullend) isoleert. En we berekenen hoe we uw binnenklimaat kunnen verbeteren. Daarnaast adviseren we welke soort dakisolatie het best bij uw situatie past. Gewicht, isolatiewaarde, brandgedrag, beloopbaarheid en afschotvormen; alles komt nauwgezet aan bod. Pas als het hele plaatje compleet is, gaan we aan de slag. Zo voorkomen we vervelende verrassingen en verhogen we het rendement van uw investering. Informeer ook eens naar de subsidiemogelijkheden!



ZORG OOK VOOR GOEDE DAKISOLATIE BIJ HET DAKBESCHOT EN DE DAKDOORVOEREN. DAT SCHELT ONNODIG WARMTEVERLIES.

Parkeerdaken

Dakbedekkingssystemen om op te parkeren

Met name in stedelijke agglomeraties zal het gebruik van parkeerdaken steeds verder toenemen. Bij de aanleg en renovatie van een parkeerdak komt een “hoop” kijken. De details moeten goed onder de loep genomen worden omdat deze na voltooiing van de werkzaamheden meestal niet meer, of slecht toegankelijk zijn.

Ben Roos Dakbedekking B.V. heeft reeds vele parkeerdaken in opdracht van verschillende opdrachtgevers naar volle tevredenheid uitgevoerd. Uiteraard kan Ben Roos Dakbedekking B.V. u ook adviseren bij bestaande problemen waarbij wij gezamenlijk met u als opdrachtgever zullen zoeken naar een zo goed mogelijk oplossing. Kortom; geen probleem zonder oplossing!



PARKEERDAKEN



HET AANBRENGEN VAN DE
PARKEERDAKBESTRATING

Gebruiksdaken

Dakrenovatie parkeerdak / promenadedak

Hydrotech is een uniek dakbedekkingssysteem uit USA met 50 jaar proven performance. De kwaliteit van het eindproduct wordt voor 70% bepaald door een juiste uitvoering, daarom wordt Hydrotech alleen verwerkt door een selecte groep erkenninghouders. Om bij eventuele calamiteiten de lekkage nauwkeurig te kunnen traceren is er een lekdetectie systeem van Tex Plor toegepast.

GEBRUIKSDAK IN VELDHOVEN

In opdracht van de VVE en Gemeente Veldhoven mochten wij in 2015 een parkeerdak grondig renoveren. Hoofdaannemer Terrein en Groenvoorziening verzorgde de gehele coördinatie en dakbestrating met innovatief drainage-systeem.

Met dit project zijn wij uiteindelijk genomineerd tot dak van het jaar 2015, vakblad Roofs heeft hier een uitgebreid verslag van gepubliceerd.



GEBRUIKSDAKEN



WIJ HEBBEN DIT DAK VOORZIEN VAN EEN
HYDROTECH DAKSYSTEEM, EENLEKDETECTIE-
SYSTEEM EN INNOVATIEVE DAKBESTRATING

Kunststof dakbedekking

De duurzame dakbedekking!

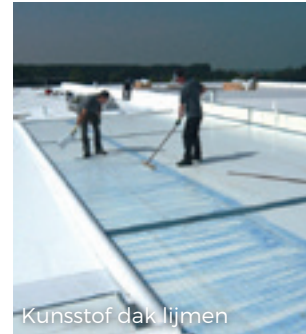
Kunststof dakbedekking is zeer duurzaam en verkrijgbaar in meerdere uitvoeringen;

MATERIALEN

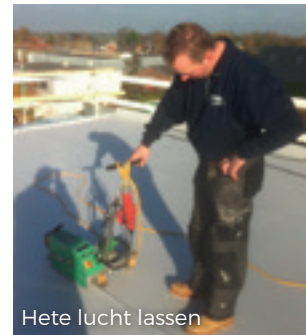
De meest bekende soorten zijn PVC, TPO, EPDM en ECB. Deze worden aangebracht zonder open vuur. De overlappen van PVC en TPO worden gelast met een heteluchtföhn. De overlappen van EPDM worden gelijmd/gekit.

Kunststof dakbedekkingen worden in tegenstelling tot bitumen gelegd in één laag. De dikte kan variëren van 1 tot 3mm. De kwaliteit wordt bepaald door de juiste materiaalkeuze en vooral door goed vakmanschap.

PVC dakbedekkingen zijn verkrijgbaar in meerdere kleuren, EPDM is alleen zwart verkrijgbaar. PVC dakbedekkingen zijn tevens verkrijgbaar met anti-slip en omdat er geen migratie van stoffen plaatsvindt zijn ze uitermate geschikt voor zwembaden.



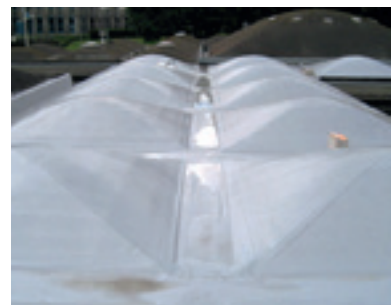
Kunststof dak lijmen



Hete lucht lassen



Zelfklevende EPDM



Pasknippen PVC



Lasen d.m.v. heteluchtföhn

KUNSTSTOF DAKBEDEKKING



**PVC DAKBEDEKKING MET ANTI-SLIP:
UITERMATE GESCHIKT VOOR TOEPASSING
BIJ ZWEMBADDAKEN**

Dakonderhoud en -renovatie

Zorgeloze zekerheid

Dakonderhoud is het behoud van uw daken. Wacht niet tot er lekkages optreden of erger nog, maar sluit bij Ben Roos Dakbedekking B.V. een dakonderhoudscontract af. Dan blijven uw daken in topconditie en bespaart u kosten.

DE ZEKERHEID VAN EEN DAKONDERHOUDSCONTRACT

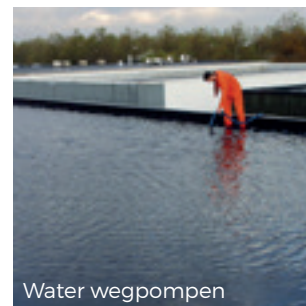
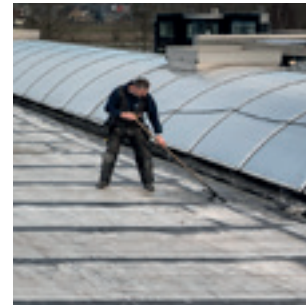
Bij dakonderhoud wordt het dak schoongemaakt, waar nodig kleine reparaties verricht en stellen we een inspectierapport op. Wanneer en hoe vaak onderhoud nodig is, bepalen we samen met u. En met een dakonderhoudscontract van Ben Roos Dakbedekking B.V. wordt u automatisch gebeld voor een service-afspraken én profiteert u van onze 24/7 calamiteitenservice.

DAKRENOVATIE BIEDT KANSEN

We hebben allerlei mogelijkheden om daken aan de eisen van vandaag de dag aan te passen, zoals lichtkoepels en lichtstraten voor een extra licht interieur. Of we renoveren daken compleet met dakterras of parkeerdek.

INZICHT IN WERKZAAMHEDEN EN KOSTEN

Voor we een renovatie-offerte maken, doen we kosteloos een dakinspectie. Gaan we aan de slag, dan werken we volgens VEBIDAK-voorschriften en onder VEBIDAK-voorwaarden. Bovendien; geven 10 jaar garantie en staan 24 uur per dag 7 dagen in de week voor u klaar.



**TIJD VOOR DAKRENOVATIE?
VRAAG BIJ ONS EEN OFFERTE AAN EN U
KRIJGT EEN GRATIS DAKINSPECTIE.**

Renovatie Zorginstellingen

Ontzorgen door een goed doordachte en georganiseerde renovatie is onze kracht

Zorginstellingen behoeven een speciale aandacht. Zowel op gebied van planning, uitvoering en gebiedsbeheersing zijn hiervoor speciale maatregelen nodig.

Ben Roos Dakbedekking B.V. is in het bezit van ruime ervaring m.b.t. werkzaamheden bij zorginstellingen, o.a. bij ASVZ, Ipse de Bruggen, Zorgpartners Midden-Holland, Tergooi Ziekenhuis, Boogh, etc.

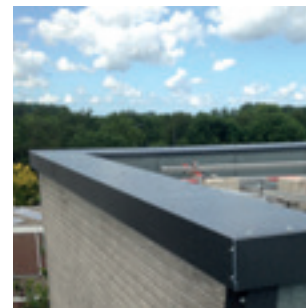
BESPARING DOOR SLIM PLANNEN

Ben Roos Dakbedekking BV biedt de mogelijkheid om vanaf de “ontwerpfase” van de renovatie mee te denken met de klant om door haar expertise een mogelijk aanzienlijke besparing te kunnen realiseren. Tijdens de uitvoering van de renovatie zorgt Ben Roos Dakbedekking B.V. in overleg met de opdrachtgever ervoor dat de werkzaamheden, indien noodzakelijk, op een zo gunstig mogelijk tijdstip (denk hierbij bijvoorbeeld aan weekenden) worden uitgevoerd. Hiervoor wordt een gezamenlijke planning gemaakt en wordt deze steeds up to date gehouden zodat alle partijen ervan op de hoogte zijn wat wanneer en waar plaatsvindt.

Uiteraard draagt Ben Roos Dakbedekking B.V. zorg voor een veilige werkomgeving voor zowel de cliënten en patiënten van de zorginstellingen als voor haar eigen personeel.



Dakonderhoud ASVZ



Een oud dak wordt gesloopt in een weekend



Detail van een goed georganiseerd werkplan

RENOVATIE ZORGINSTELLINGEN



**EEN GOED GEORGANISEERDE WERKPLEK
ZORGT ERVOOR DAT OVERLAST
TOT EEN MINIMUM BEPERKT BLIJFT**

Recensies

Een greep uit de klantervaringen en beoordelingen over Ben Roos Dakbedekking B.V.

“De dakrenovatie zit er op en mede namens de andere bewoners van de Roerstraat wil ik jullie bij deze bedanken voor het geleverde werk. Vanuit de bewoners heb ik tot op heden alleen maar positieve reacties gekregen (met nog een specifieke verwijzing naar de afvoeren van de dakkapellen aan de voorzijde). Nogmaals allen dank voor jullie geleverde werk en betrokkenheid en tot een volgende keer.”

VVE Roerstraat,
Amsterdam

“Onze huurder van Gils Holland Cars liet mij weten dat jullie werkzaamheden goed zijn doorgesproken en zijn zeer tevreden over jullie aanpak! Een compliment naar jullie mensen is hier wel op z’n plek, dit is een zeer kritische huurder!”

Sander Roos
Merin Management B.V.,
Capelle aan den IJssel

Uw oplossing om de afvoeren op het dak te verlagen werkt goed. Er staat op dit moment geen noemenswaardige hoeveelheid water meer op het dak na een flinke regenbui! Prima opgelost.
Particulier

“Hierbij wil ik u bedanken voor de voortreffelijke uitvoering van het werk. Wij hebben uw team als zeer kundige, en vriendelijke medewerkers ervaren. De afspraken en toelichtingen waren duidelijk en werden zonder problemen uitgevoerd. De netheid van het werk ook na de werkdag viel ons op. Al met al van onze kant uit een plezierig project geweest. Dank aan uw medewerkers en ook de teams die lood en grind vervangen hebben.”

Hans Leeuwerik, Particulier

“Onze complimenten over de professionele wijze waarop de werkzaamheden bij ons op het dak zijn uitgevoerd!”

Remko de Vries
ANDRITZ Gouda B.V., Waddinxveen

“Wij zijn zeer tevreden over het resultaat, bedankt.”

Herwin van Veltom
SPRANGERS Bouwbedrijf BV, Breda

Na de vele regenbuien van de afgelopen tijd heeft het dak zich prima gehouden! Jullie ploeg mensen hebben in het weekend echt een prestatie neergezet, zowel technisch, maar ook kwalitatief een hoogstandje. Een omgekeerd dak is toch weer iets bijzonders en met de bijzondere aansluitingen, maar jullie hebben het goed voorbereid, met het juiste gereedschap en binnen de gestelde termijn afgemaakt. We kunnen er weer zeker 20 jaar tegenaan! Nogmaals bedankt en wellicht tot het volgende project.

T.L.C. van Leeuwen
SWA, Alphen aan den Rijn

“Wij zijn zeer content over de manier waarop de werkzaamheden (dus ook de daken) binnen Utrecht Centraal zijn uitgevoerd.”

ProRail, Utrecht / PGN Bouw,
Dordrecht

“Zojuist even op het dak bij Van Bunningen geweest. Het ziet er keurig uit, het dak is weer strak, de afvoeren zien er weer fatsoenlijk uit. En jullie mensen hebben keurig gehoor gegeven aan mijn verzoek om een kunststof strookje achter de Trespa-platen aan te brengen. Helemaal top.”

Guido de Gier, Rob de Groot Architecten bna,
Bodegraven

“Tot op heden gaat het voorspoedig, ik ben donderdag even wezen kijken op het werk en wat ik zag stemde mij en Stephan tevreden. Ook de communicatie met Vilmos is prettig.”

Gerben van Essen
Tergooi Ziekenhuis,
Hilversum



Beneluxweg 9
2411 NG Bodegraven

Postbus 70
2410 AB Bodegraven

Tel. (0172) 61 74 09
Fax (0172) 61 80 67
E-mail info@benroos.nl

ONZE CERTIFICERINGEN:



ERKEND LEERBEDRIJF VOOR:



SCHOLINGSINSTITUUT:



www.benroos.nl